

AVVISO PUBBLICO PER LA RICERCA DI UN IMMOBILE IN COMODATO D'USO GRATUITO

Il Consorzio Intercomunale dei Servizi Socio-assistenziali del Cusio (CISS Cusio), con sede legale in Omegna (vb), Via Mazzini, n. 96 – P. IVA 01608900039, ha necessità di individuare un immobile da assumere in comodato d'uso gratuito per una durata minima di anni trenta, per adibirlo, previa ristrutturazione, a struttura socio-sanitaria consistente in “gruppo appartamento per persone disabili”.

L'immobile richiesto deve essere già edificato al momento della pubblicazione della presente indagine.

1. CARATTERISTICHE ESSENZIALI DELL'IMMOBILE RICERCATO

1.a DIMENSIONI E REQUISITI FUNZIONALI

- superficie utile coperta complessiva compresa tra 300 e 400 mq.;
- presenza di balconi e/o terrazzi
- locali, contigui e collegati orizzontalmente e verticalmente (attraverso scale ed ascensori per il trasporto di persone);
- autonomia funzionale;
- adeguate condizioni di aerazione dei locali;
- accesso indipendente.

1.b UBICAZIONE E REQUISITI LOGISTICI

- l'immobile dovrà essere ubicato nell'ambito territoriale dei Comuni di Omegna, Casale Corte Cerro o Gravellona Toce;
- l'immobile dovrà essere agevolmente raggiungibile attraverso le principali vie di comunicazione stradali e attraverso la rete di trasporto pubblico.

1.c REQUISITI TECNICI

- conformità alle vigenti norme in materia edilizia, urbanistica ed ambientale, con particolare riferimento alla regolarità urbanistica e conformità dell'attuale destinazione d'uso allo strumento urbanistico vigente
- essere situato in area la cui destinazione urbanistica sia compatibile con la realizzazione di strutture socio-sanitarie.

2. CARATTERISTICHE PREFERENZIALI DELL'IMMOBILE RICERCATO

L'immobile dovrà presentare le seguenti caratteristiche:

- buona disponibilità di parcheggi ad uso pubblico nelle immediate vicinanze,

Consorzio Intercomunale dei Servizi Socio-assistenziali

Omegna, via Mazzini, 96
Tel. 0323 1998686
P. IVA: 01608900039

www.cisscusio.it
mail: segreteria@cisscusio.it
pec: ciss-cusio@pec.it

- disponibilità di ampio giardino privato o pubblico nelle immediate adiacenze, privo di barriere architettoniche.

3. PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

L'offerta dovrà pervenire, improrogabilmente entro e non oltre **le ore 12 del giorno 18 luglio 2022**, con le seguenti modalità:

1) inviata a mezzo posta all'indirizzo "Consorzio Intercomunale dei Servizi Socio-assistenziali del Cusio (CISS Cusio) con sede legale in Omegna, Via Mazzini, n. 96". L'invio dell'offerta è a totale rischio e spese del mittente e farà fede la data apposta con apposito timbro da questa Amministrazione.

2) consegnata a mano esclusivamente presso l'Ufficio Segreteria del CISS Cusio, sito in Omegna (VB), via Mazzini, n. 96.

Le offerte pervenute oltre il predetto termine saranno ritenute irricevibili. Non saranno prese in considerazione offerte inviate da intermediari e/o agenzie d'intermediazione immobiliare. La busta contenente l'offerta dovrà recare all'esterno la seguente dicitura: "Ricerca immobile in comodato in uso al CISS Cusio" e dovrà contenere la seguente documentazione:

- Lettera di presentazione dell'immobile proposto, sottoscritta dal soggetto dotato dei necessari poteri (proprietario persona fisica o rappresentante legale del soggetto giuridico proprietario), con indicazione dei dati (nome, cognome, indirizzo) del proprietario dell'immobile, se persona fisica, ovvero ragione sociale, sede legale, dati del rappresentante legale, se persona giuridica, corredata dall'indirizzo di posta elettronica certificata presso il quale inviare eventuali comunicazioni, identificativi catastali, indirizzo dell'immobile, data di costruzione dello stesso e, se noto, indice di vulnerabilità sismica;

- Fotocopia documento di riconoscimento del sottoscrittore;

- Titolo di proprietà dell'immobile e visure storiche catastali aggiornate;

- Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà del proprietario dell'immobile o del rappresentante legale del soggetto giuridico proprietario, attestante: a) L'assenza dello stato fallimentare, concordato preventivo, liquidazione coatta o amministrazione controllata, ovvero assenza di pendenza di una delle predette procedure, nonché l'assenza di cause impeditive a contrarre con la Pubblica Amministrazione; b) L'assenza di condanne penali o misure di prevenzione o sicurezza per reati contro il patrimonio, la Pubblica Amministrazione o per reati di tipo mafioso. Nel caso di persona giuridica il requisito deve riguardare il legale rappresentante e i soggetti amministratori;

- Dichiarazione che il CISS Cusio è autorizzato a ristrutturare l'immobile, qualora ciò fosse necessario, per renderlo idoneo alla realizzazione della struttura socio-sanitaria sopra indicata e che, alla scadenza del comodato, l'immobile verrà restituito al proprietario nella situazione in cui si troverà al momento, senza che questi abbia diritto ad interventi di ripristino o qualsivoglia indennizzo per le ristrutturazioni effettuate;

- Elaborato planimetrico dell'immobile

ULTERIORI CONDIZIONI

Il presente "Avviso" ha come unico scopo quello di svolgere una ricerca di mercato e non vincola in alcun modo l'Amministrazione consortile, che si riserva, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di

Consorzio Intercomunale dei Servizi Socio-assistenziali

Omegna, via Mazzini, 96
Tel. 0323 1998686
P. IVA: 01608900039

www.cisscusio.it
mail: segreteria@cisscusio.it
pec: ciss-cusio@pec.it

motivazione, la facoltà di non selezionare alcuna offerta, ovvero di selezionare l'offerta che riterrà preferibile, nonché di recedere dalle trattative. Nessun diritto o aspettativa sorge in capo alle parti offerenti conseguente alla sola presentazione delle offerte. L'Amministrazione consortile si riserva la facoltà di effettuare sopralluoghi di verifica presso gli immobili offerti e, a suo insindacabile giudizio, si riserva, in ogni caso, il diritto di richiedere eventuale ulteriore documentazione ritenuta utile e/o necessaria ai fini dell'esame delle offerte. Nel caso in cui fosse accertata la non rispondenza dell'immobile prescelto a quanto attestato nell'offerta, ovvero nel caso di accertata irregolarità urbanistica e/o normativa, si intenderà immediatamente revocato, in qualsiasi fase del procedimento, ogni eventuale accordo sopravvenuto.

Dell'esito dell'indagine di mercato di cui al presente avviso sarà data comunicazione nel sito internet del Consorzio. I dati raccolti, ai sensi di legge, saranno trattati esclusivamente nell'ambito della presente indagine di mercato. Con la presentazione dell'offerta, il soggetto proponente esprime il proprio assenso al trattamento dei dati. Con la presentazione dell'offerta, il soggetto proponente dichiara di accettare tutte le condizioni del presente "Avviso pubblico".

Il presente "Avviso pubblico" è pubblicato nell'apposita sezione del sito internet del CISS Cusio (www.cisscusio.it).

Esclusivamente per sole ulteriori informazioni, potrà essere contattato il Direttore Dr. Angelo Barbaglia, all'indirizzo mail: segreteria@cisscusio.it.

Omegna, 27 giugno 2022

IL DIRETTORE

Dr. Angelo Barbaglia

3