

AVVISO PUBBLICO PER LA RICERCA DI APPARTAMENTI IN LOCAZIONE

Il Consorzio Intercomunale dei Servizi Socio-assistenziali del Cusio (CISS Cusio), con sede legale in Omegna (vb), Via Mazzini, n. 96 – P. IVA 01608900039, ha necessità di individuare appartamenti da adibire ad accoglienza di persone senza dimora o in situazione di grave marginalità, come “appartamenti ponte” in attuazione del progetto PNRR Misura 5, Componente 2 Intervento 1.3.1 Housing first, in attesa del completamento della ristrutturazione in corso di appartamenti definitivi.

Gli immobili richiesti devono essere già edificati al momento della pubblicazione della presente indagine. Si richiede la disponibilità alla locazione per **anni uno**.

1. CARATTERISTICHE ESSENZIALI DELL'IMMOBILE RICERCATO

1.a DIMENSIONI E REQUISITI FUNZIONALI (di ciascun appartamento)

- accesso indipendente;
- autonomia funzionale;
- composto da locali contigui e collegati orizzontalmente e/o verticalmente (attraverso scale ed ascensori per il trasporto di persone);
- requisiti igienico-sanitari e requisiti minimi di superficie che determinano idoneità abitativa per n. 2/3 occupanti.

1.b UBICAZIONE E REQUISITI LOGISTICI

- gli appartamenti dovranno essere ubicati nell'ambito territoriale dei comuni facenti parte del Consorzio: Omegna, Ameno, Armeno, Arola, Brovello Carpugnino, Casale Corte Cerro, Cesara, Germagno, Gravellona Toce, Loreglia, Madonna del Sasso, Massiola, Miasino, Nonio, Orta San Giulio, Pella, Pettenasco, Quarna Sopra, Quarna Sotto, San Maurizio D'Opaglio, Valstrona;
- l'immobile dovrà essere agevolmente raggiungibile attraverso le principali vie di comunicazione stradali e attraverso la rete di trasporto pubblico.

1.c REQUISITI TECNICI

- essere situato in area la cui destinazione urbanistica sia compatibile con la residenza;
- conformità alle vigenti norme in materia edilizia, urbanistica ed ambientale, con particolare riferimento alla regolarità urbanistica e conformità dell'attuale destinazione d'uso allo strumento urbanistico vigente.

2. ULTERIORI CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE

L'immobile dovrà presentare preferibilmente le seguenti caratteristiche:

- disponibilità di parcheggi ad uso pubblico nelle immediate vicinanze;
- essere completamente arredato con mobili funzionali, facilmente igienizzabili e privi di particolare pregio.

3. PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Consorzio Intercomunale dei Servizi Socio-assistenziali

Omegna, via Mazzini, 96
Tel. 0323 1998686
P. IVA: 01608900039

www.cisscusio.it
mail: segreteria@cisscusio.it
pec: ciss-cusio@pec.it

L'offerta dovrà pervenire, improrogabilmente entro e non oltre **le ore 12 del giorno 28 marzo 2025**, con le seguenti modalità:

1) inviata a mezzo posta all'indirizzo "Consorzio Intercomunale dei Servizi Socio-assistenziali del Cusio (CISS Cusio) con sede legale in Omegna, Via Mazzini, n. 96". L'invio dell'offerta è a totale rischio e spese del mittente e farà fede la data apposta con apposito timbro da questa Amministrazione;

2) consegnata a mano esclusivamente presso l'Ufficio Segreteria del CISS Cusio, sito in Omegna (VB), via Mazzini, n. 96- negli orari di apertura al pubblico.

Le offerte pervenute oltre il predetto termine saranno ritenute irricevibili. Non saranno prese in considerazione offerte inviate da intermediari e/o agenzie d'intermediazione immobiliare. La busta contenente l'offerta dovrà recare all'esterno la seguente dicitura: **"Ricerca appartamenti da concedere in locazione al CISS Cusio"** e dovrà contenere la seguente documentazione:

- a. Lettera di presentazione dell'immobile proposto, sottoscritta dal soggetto dotato dei necessari poteri (proprietario persona fisica o rappresentante legale del soggetto giuridico proprietario), con indicazione dei dati (nome, cognome, indirizzo) del proprietario dell'immobile, se persona fisica, ovvero ragione sociale, sede legale, dati del rappresentante legale, se persona giuridica, corredata dall'indirizzo di posta elettronica o posta elettronica certificata presso il quale inviare eventuali comunicazioni, identificativi catastali, indirizzo dell'immobile e data di costruzione dello stesso;
- b. Fotocopia documento di riconoscimento del sottoscrittore;
- c. Titolo di proprietà dell'immobile e visure storiche catastali aggiornate;
- d. Canone d'affitto richiesto;
- e. Mensilità di anticipo richieste;
- f. Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà del proprietario dell'immobile o del rappresentante legale del soggetto giuridico proprietario, attestante:
 - o La proprietà dell'immobile;
 - o L'assenza dello stato fallimentare, concordato preventivo, liquidazione coatta o amministrazione controllata, ovvero assenza di pendenza di una delle predette procedure, nonché l'assenza di cause impeditive a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
 - o L'assenza di condanne penali o misure di prevenzione o sicurezza per reati contro il patrimonio, la Pubblica Amministrazione o per reati di tipo mafioso. Nel caso di persona giuridica il requisito deve riguardare il legale rappresentante e i soggetti amministratori.

2

ULTERIORI CONDIZIONI

Il presente "Avviso" ha come unico scopo quello di svolgere una ricerca di mercato e non vincola in alcun modo l'Amministrazione consortile, che si riserva, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, la facoltà di non selezionare alcuna offerta, ovvero di selezionare l'offerta che riterrà preferibile, nonché di recedere dalle trattative. Nessun diritto o aspettativa sorge in capo alle parti offerenti a seguito della presentazione delle offerte. L'Amministrazione consortile si riserva la facoltà di effettuare sopralluoghi di verifica presso gli immobili offerti e, a suo insindacabile giudizio, si riserva, in ogni caso, il diritto di richiedere eventuale ulteriore documentazione ritenuta utile e/o necessaria ai fini dell'esame delle offerte. Nel caso in cui fosse accertata la non rispondenza dell'immobile prescelto a quanto attestato nell'offerta, ovvero nel caso di accertata irregolarità urbanistica e/o normativa, si intenderà immediatamente revocato, in qualsiasi fase del procedimento, ogni eventuale accordo sopravvenuto.

Consorzio Intercomunale dei Servizi Socio-assistenziali

Omegna, via Mazzini, 96
Tel. 0323 1998686
P. IVA: 01608900039

www.cisscusio.it
mail: segreteria@cisscusio.it
pec: ciss-cusio@pec.it

Verranno selezionate le offerte che presenteranno i requisiti tecnico-economici migliori a seguito di valutazione da parte di commissione appositamente costituita.

Dell'esito dell'indagine di mercato di cui al presente avviso sarà data comunicazione nel sito internet del Consorzio. I dati raccolti, ai sensi di legge, saranno trattati esclusivamente nell'ambito della presente indagine di mercato. Con la presentazione dell'offerta, il soggetto proponente esprime il proprio assenso al trattamento dei dati. Con la presentazione dell'offerta, il soggetto proponente dichiara di accettare tutte le condizioni del presente "Avviso pubblico".

Il presente "Avviso pubblico" è pubblicato nell'apposita sezione del sito internet del CISS Cusio (www.cisscusio.it).

Esclusivamente per sole ulteriori informazioni, potrà essere contattato il Direttore Dr. Angelo Barbaglia, all'indirizzo mail: segreteria@cisscusio.it.

Omegna, 12 marzo 2025

IL DIRETTORE

Dr. Angelo Barbaglia